



Associazione consortile

“Centrale Unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargento e Castelletto Monferrato, Pecetto di Valenza e San Salvatore Monferrato”

Valenza, lì 10.03.2020

Spett.le DITTA

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DELLA SCUOLA MEDIA STATALE “GIOVANNI XXIII”, presso il Comune di San Salvatore Monferrato. NUMERO CIG 82402369DB - CUP I18G18000010001.
Procedura di gara ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) e dell’art. 63, del DLgs 50/2016, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all’art. 36 comma 9-bis e art. 95 del DLgs 50/2016.

Con determinazione a contrarre n. 42/00/06 del 05.02.2020 il Comune di San Salvatore Monferrato ha disposto l’affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DELLA SCUOLA MEDIA STATALE “GIOVANNI XXIII”**, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), e art. 63 del DLgs 50/2016, e con applicazione del criterio del minor prezzo di cui all’art. 36 comma 9-bis del DLgs 50/2016, per un importo complessivo dei lavori a corpo posto a base di gara di € **262.373,65 oltre IVA, di cui € 4.078,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A..

SI INVITA

Codesto spettabile concorrente, fermi restando il possesso dei requisiti di ammissibilità, a presentare apposita offerta allo scopo di partecipare alla procedura per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, per prendere parte alla quale dovrà attenersi a quanto indicato nella presente lettera di invito.

Con l’avvenuta partecipazione, si intendono pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera, nel disciplinare di gara e dagli atti di progetto approvati con la deliberazione di Giunta comunale del Comune di San Salvatore n. 24 del 02.02.2015, esecutiva, e riapprovato a seguito di adeguamento con deliberazione di Giunta comunale n. 14/2020 del 04.02.2020, esecutiva.

Si dà atto inoltre che, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del DLgs 50/2016, il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato dal Responsabile unico del procedimento del Comune di San Salvatore Monferrato, Geom. Monica Davite, in data 04.02.2020.

Le condizioni di partecipazione alla gara sono contenute nel presente invito e ulteriormente specificate nel Disciplinare di Gara.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Amministrazione Procedente (stazione appaltante): Comune di San Salvatore Monferrato – Piazza Gen. Carmagnola n. 26 – 15046 SAN SALVATORE MONFERRATO (AL), Tel.: 0131 233122 – Fax: 0131 238208, PEC: lavoripubblici.sansalvatoremonferrato@pec.evolution.it

Amministrazione Aggiudicatrice: Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato Pecetto di Valenza e San Salvatore Monferrato - Comune Capofila: Comune di Valenza - Via Pellizzari 2 - 15048 VALENZA (AL), Tel.: 0131 949234, PEC: appalti@cert.comune.valenza.al.it

OGGETTO - LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'affidamento ha per oggetto i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DELLA SCUOLA MEDIA STATALE "GIOVANNI XXIII", Via Cavalli n. 10, 15046, San Salvatore Monferrato (AL) – Codice Nuts ITC18.**

I locali ove devono essere eseguite le prestazioni sono individuati negli atti di progetto.

I principali interventi previsti per i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica per la razionalizzazione dei consumi energetici della Scuola Media Statale "Giovanni XXIII" del Comune di San Salvatore Monferrato, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, si possono sommariamente riassumere nel seguente elenco, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Fornitura e posa di materiali e componenti per isolamento termico;
- Fornitura e posa di materiali per la messa in sicurezza del pavimento palestra;
- Opere edili strettamente necessarie (tinteggiature, distribuzione primaria e secondaria impianto termico, centrale termica e sottocentrale);
- Fornitura e posa di materiali e componenti per le opere impiantistiche (termoregolazione, sistema di contabilizzazione, centrale termica, con sostituzione caldaia, e sotto centrale con sostituzione pompe, dispositivi INAIL, distribuzione primaria e secondaria impianto termico, impianto elettrico);
- Installazione e smobilizzo cantiere;

Le lavorazioni dovranno essere eseguite ed ultimate nel periodo 24.06.2020/30.10.2020, come meglio dettagliato negli atti di progetto.

Il cantiere dovrà coesistere con altro, afferente i lavori di adeguamento sismico scuola media statale, le cui interferenze andranno risolte in sede di DUVRI.

Con la partecipazione alla presente procedura, l'operatore economico è edotto, scientemente, fin da ora, senza riserve o pretese di sorta, della coesistenza dei due cantieri, come, peraltro, già indicato in sede di manifestazione di interesse.

CODICE CPV

45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

TIPO DI APPALTO

Lavori

INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del DLgs 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9 - bis del D.Lgs. 50/2016.

DOCUMENTI DELLA PROCEDURA

La documentazione a base della procedura di gara è indicata nel disciplinare.

Tutti i documenti relativi alla procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 73 e segg. del DLgs 50/2016 sono pubblicati e disponibili sulla piattaforma telematica di questa Centrale unica di Committenza (indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>). Ai soli fini conoscitivi, gli stessi sono altresì pubblicati, per accesso gratuito, illimitato e diretto, sul sito del Comune capofila di Valenza, all'indirizzo <http://www.comune.valenza.al.it/> e sul sito del Comune di San Salvatore Monferrato all'indirizzo <http://www.comune.sansalvatoremonferrato.al.it/>.

La copia del progetto è esclusivamente di proprietà del Comune di San Salvatore Monferrato. L'utilizzo della stessa dovrà, quindi, essere unicamente finalizzato alla partecipazione alla presente procedura di gara.

CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la piattaforma digitale (indirizzo:

<https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>), che potranno esser presentanti entro e non oltre il giorno **20.03.2020 ore 13.30**.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del DLgs 50/2016, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il giorno **23.03.2020**, mediante pubblicazione in forma anonima (faq), sulla piattaforma digitale di questa Centrale unica (indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>).

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, le richieste di cui al presente paragrafo potranno essere inviate, in via alternativa, all'indirizzo PEC di questa Centrale unica - Comune Capofila di Valenza: appalti@cert.comune.valenza.al.it.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la piattaforma digitale (indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>).

Si consiglia pertanto i concorrenti di collegarsi metodicamente alla piattaforma digitale, all'indirizzo suindicato – pagina della presente procedura di gara, per di prendere puntuale e sistematica visione della documentazione relativa alla presente gara.

I concorrenti esonerano la Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato, Pecetto di Valenza e San Salvatore Monferrato, da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento conosciuto del Sistema.

CONTATTI E COMUNICAZIONI

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica al seguente indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>.

Tutte le comunicazioni tra la stazione appaltante e l'operatore economico che si rendessero necessarie nel corso della presente procedura quali, a titolo esemplificativo, eventuali richieste di chiarimenti o di documenti dovranno di regola essere effettuate utilizzando la piattaforma di questo Ente, come indicato al precedente paragrafo "Chiarimenti".

Diversamente, verranno effettuate mediante PEC, e comunque mediante le modalità descritte dall'art. 76 del d.lgs. n. 50/2016, le comunicazioni contemplate nel suddetto articolo, come ad es. la comunicazione di aggiudicazione o di esclusione dall'appalto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI

Il Responsabile Unico del Procedimento del Comune di San Salvatore Monferrato, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la Geom. Monica Davite.

Responsabile del procedimento di affidamento è il Dirigente-Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato, Pecetto di Valenza e San Salvatore Monferrato, Ing. Marco CAVALLERA.

L'accesso agli atti è disciplinato dall'art. 53 del d.lgs. n. 50/2016.

SOPRALLUOGO

Al fine della partecipazione alla presente procedura di appalto, i concorrenti devono procedere al sopralluogo dei luoghi oggetto dell'appalto.

Al sopralluogo sono ammessi esclusivamente il titolare, il Legale rappresentante ovvero il direttore tecnico della ditta, del consorzio, o di una delle Imprese eventualmente raggruppate o consorziate, ovvero un procuratore.

E' vietato che un medesimo soggetto abbia o accetti più di una procura o una delega all'effettuazione del sopralluogo e della presa visione.

Il soggetto che effettuerà il sopralluogo dei luoghi dovrà essere munito di valido documento di riconoscimento, nonché di documentazione atta ad attestare l'effettiva carica (attestazione SOA, iscrizione alla CCIAA, procura notarile in fotocopia dichiarata autentica).

I predetti titoli dovranno essere consegnati lo stesso giorno stabilito per il sopralluogo al Tecnico incaricato dalla Stazione Appaltante-Comune di San Salvatore Monferrato.

L'effettuazione del sopralluogo è indispensabile per poter formulare l'offerta e la mancata effettuazione dello stesso comporta l'esclusione dalla gara, in quanto il medesimo costituisce un elemento essenziale dell'offerta stessa. La mancanza del sopralluogo non è regolarizzabile o sanabile e non è assoggettata all'applicazione dell'art. 83, comma 9, del Codice.

Al termine del sopralluogo all'operatore economico verrà rilasciato attestato di avvenuto sopralluogo che dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa.

L'attestazione di sopralluogo, rilasciata dalla Stazione Appaltante, deve essere allegata, a pena di esclusione, alla documentazione di gara ed inserita nella busta telematica contenente la documentazione amministrativa.

Per concordare la data e ora del sopralluogo si dovrà contattare la Geom. Monica Davite al seguente recapito mail: lavoripubblici@comune.sansalvatoremonferrato.al.it, indicando un recapito mail ed un recapito telefonico.

Al giorno ed ora stabiliti, il soggetto deputato all'effettuazione del sopralluogo dovrà presentarsi direttamente presso l'ingresso della Scuola Media Statale "Giovanni XXIII", Via Cavalli n. 10, 15046, Comune di San Salvatore Monferrato.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario sia già costituiti che da costituirsi, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del DLgs 50/2016 e smi, tra i diversi operatori economici, la presa visione ed il sopralluogo potranno essere effettuati a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

il termine ultimo per l'effettuazione del sopralluogo è il giorno 18.03.2020.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti, invitati attraverso la piattaforma telematica di questa Centrale Unica, singoli, consorziati, temporaneamente raggruppati o aggregati, di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016, ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di

concorrenti. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. g) del DLgs 50/2016.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, nella busta virtuale relativa alla documentazione amministrativa, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Nell'ipotesi di partecipazione di rete di impresa di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del DLgs 50/2016 si rinvia alle disposizioni ANAC (determinazione n. 3 del 23.04.2013) e dell'art. 48 comma 14 del DLgs 50/2016.

Non è ammessa la partecipazione del consorzio ordinario (art. 45 lett. e) del DLgs 50/2016) per conto solo di alcune consorziate. Le consorziate interessate possono partecipare presentando apposito atto di impegno a conferire, alla capogruppo, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale (cfr. parere n. 158/2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici), con l'indicazione delle quote di esecuzione del contratto. In tale ipotesi trovano applicazione tutte le disposizioni previste per i raggruppamenti temporanei.

I requisiti di partecipazione di cui gli operatori economici concorrenti devono – a pena di esclusione – essere in possesso sono i seguenti:

- a. requisiti di ordine generale ovvero inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b. requisiti di idoneità: Iscrizione al registro delle imprese della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, in conformità con quanto previsto all'art. 83 del Codice;
- c. possesso di attestazione SOA **in corso di validità** per la categoria OG1 classifica I o superiore e possesso di idonei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 90 comma 1 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la categoria **OS28** ovvero:
 - importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - adeguata attrezzatura tecnica.

Il possesso di attestazione SOA anche per la categoria OS28 o, in alternativa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DM 10 novembre 2016, n. 248, per la categoria OG11, da parte dell'operatore economico, soddisfa i requisiti richiesti. **In mancanza dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'articolo 90 comma 1 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la categoria OS28, l'operatore economico, comunque in possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente OG1, potrà partecipare alla procedura di gara, costituendo raggruppamento temporaneo, di tipo verticale, con altro operatore economico che sia in possesso dei requisiti di ordine tecnico - organizzativo per la categoria scorporabile, ovvero, dovrà dichiarare di avvalersi del subappalto per le opere scorporabili; nel caso di utilizzo della facoltà di costituzione di raggruppamento temporaneo verticale si intende che l'offerta sarà presentata dal raggruppamento temporaneo costituito.**

- d. assenza di contenzioso, giudiziale, di qualsiasi natura, negli ultimi cinque anni, in capo all'operatore economico, in proprio o quale membro di consorzio stabile, o in società

diversa ma avente uguali amministratori o direttori tecnici a quelli dell'operatore in contenzioso, con la stazione appaltante, Comune di San Salvatore Monferrato

Ai fini della partecipazione alla presente procedura il possesso dei requisiti di cui sopra si intende dichiarato a norma del D.P.R. n. 445/2000. In ogni caso, la stazione appaltante si riserva di effettuare le prescritte verifiche sull'effettivo possesso dei requisiti in capo all'Operatore economico aggiudicatario/affidatario sulla base delle dichiarazioni prodotte in sede di gara.

VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo a base di gara a corpo è pari a € 262.373,65 + IVA di legge, così conteggiato:

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza)	€ 262.373,65
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.078,00
Importo complessivo a base di gara a corpo (soggetto a ribasso)	€ 258.295,65

Tutti gli importi sono da considerarsi I.V.A. esclusa

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Categoria DPR 207/2010		Qualificazion e obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente/ scorporabile	Subappaltabile (si/no)
OG1	Edifici civili	si	159.193,25	60,67	Prevalente	si
OS28	Impianti termici e di condizionamento	si	103.180,40	39,33	Scorporabile	si

Le lavorazioni ricadenti nella categoria scorporabile OS28 sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso di adeguata qualificazione. In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare le predette lavorazioni pena l'esclusione, purché in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per un importo adeguato.

In alternativa, il concorrente dovrà costituire, al fine della partecipazione alla procedura di gara, raggruppamento temporaneo di tipo verticale con altro operatore economico in possesso di attestazione SOA per la categoria OS28 oppure OG11, in corso di validità, ovvero in possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 90 comma 1 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la categoria OS28.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti, la capogruppo mandataria deve eseguire le lavorazioni in misura maggioritaria. Il ricorso al RTI sarà pertanto oggetto di verifica con riferimento alle percentuali di partecipazione al raggruppamento ed alle categorie di cui si compone l'intervento.

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione è fissato in giorni **130 naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori.

Ai fini di ottemperanza del cronoprogramma previsto dal disciplinare di finanziamento da parte del MIUR di cui al D.M. 1007 del 21.12.2017, nonché in considerazione della natura dei lavori, riguardanti edilizia scolastica presso la quale viene erogato il servizio di istruzione, il cronoprogramma risulta il seguente:

a) la fase della contrattualizzazione si concluderà entro e non oltre il 14.05.2020;

b) la consegna e l'inizio dei lavori entro il 24 giugno 2020;

c) i lavori dovranno essere completati entro il 30 ottobre 2020.

Fermo quanto precede l'appaltatore e la stazione appaltante concorderanno un programma di lavorazioni finalizzato ad evitare interferenze con l'attività scolastica (erogata nell'edificio fino al 23 giugno 2020, e ripresa a fare data, presumibilmente, dal 07.09.2020).

Pertanto i lavori dovranno essere eseguiti, e ultimati, nel corso del periodo di pausa estiva, e, comunque, osservando la priorità di effettuazione degli interventi sulla centrale termica e sottocentrale e le altre lavorazioni edili, avendo cura di lasciare per ultimi gli interventi di coibentazione prospetti, che sono oggetto di lavori di rinforzo strutturale da effettuare prima delle lavorazioni di insufflaggio materiale coibentante.

Qualora le lavorazioni dovessero protrarsi oltre la data della ripresa dell'attività scolastica e comportassero significativa interferenza con l'attività medesima, la stazione appaltante si riserva fin da ora il diritto di ordinare la sospensione dei lavori e la successiva ripresa ed ultimazione degli stessi nell'estate 2021.

CON LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA L'OPERATORE ECONOMICO DICHIARA DI ACCETTARE SCIENTEMENTE, FIN DA ORA, SENZA RISERVE O PRETESE DI SORTA, L'ANDAMENTO DEL CRONOPROGRAMMA.

Ai sensi dell'art. 12 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018, qualora al termine dei lavori, venisse riscontrata la mancata e/o irregolare esecuzione di lavorazioni di piccola entità del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere, il Direttore dei Lavori avrà la facoltà di assegnare un termine perentorio non superiore a 60 giorni, da inserire nel certificato di ultimazione dei lavori, utile al completamento delle predette lavorazioni.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

L'appalto è determinato a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d), del DLgs 50/2016.

SUBAPPALTO

I soggetti affidatari del contratto di cui alla presente procedura di norma eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'articolo 105 del Codice ed entro limiti quantitativi dallo stesso previsti.

L'affidamento dei lavori in subappalto ai sensi del quarto comma dell'art. 105 del Codice deve essere preventivamente autorizzato dalla Stazione Appaltante ed è sottoposto, tra l'altro, alla condizione che i concorrenti, all'atto dell'offerta, abbiano indicato i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare mediante compilazione della sezione D del modello DGUE allegato alla presente lettera di invito, pena la mancata autorizzazione dei subappalti richiesti.

Il concorrente deve dimostrare l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Pertanto, senza il rispetto di tali norme, nessuna autorizzazione al subappalto potrà essere rilasciata.

Le lavorazioni ricadenti nelle opere scorporabili di cui alla categoria OS28 (a qualificazione obbligatoria ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera B) della L. 80/2014), sono subappaltabili solamente agli operatori economici in possesso dei relativi requisiti di ordine tecnico organizzativo, come meglio precisato al paragrafo "Requisiti per la partecipazione".

INFORMAZIONI DI NATURA FINANZIARIA

L'opera è finanziata mediante contributo di € 360.000,00 del Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca, di cui all'art. 1 comma 140 L. 232/2016.

I corrispettivi saranno pagati con le modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto – art. 2.16. Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 13.8.2010, n. 136, l'appaltatore è tenuto alla comunicazione alla Stazione appaltante, degli estremi identificativi dei conti correnti (bancari o postali) dedicati, entro il termine di giorni 7 dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La comunicazione deve avvenire a cura di un legale rappresentante dell'appaltatore o da parte di un soggetto munito di apposita procura. L'appaltatore, ai sensi della legge 13.8.2010, n. 136, si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136, i bonifici bancari o postali devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo gara (CIG) ed il codice unico di progetto (CUP). Il contratto di appalto verrà risolto immediatamente nel caso in cui una qualsiasi transazione di cui alla legge 13.8.2010, n. 136, della quale venga a conoscenza questa Stazione appaltante, sia stata eseguita senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa. Troveranno inoltre applicazione le misure sanzionatorie di cui all'art. 6, della medesima legge 13.8.2010, n. 136.

VARIAZIONE DEI LAVORI

Il Comune di Valenza si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune senza che per questo l'appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a congruaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti di un quinto in più o in meno dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del DLgs 50/2016.

DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

A pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta dovrà essere fornita, secondo quanto prescritto dalla presente lettera e relativo disciplinare di gara allegato, nella forma di documento informatico firmato digitalmente o (ove previsto) in copia per immagine di documento analogico (cartaceo), ed inviata mediante la piattaforma della Centrale unica di Committenza.

Le dichiarazioni e l'offerta economica devono, a pena di esclusione, essere firmate digitalmente dal Legale rappresentante o Procuratore dell'impresa concorrente, ovvero dai Legali rappresentanti o Procuratori in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ex art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice degli appalti.

(N.B.: in caso di procura, il concorrente deve allegare copia per immagine su supporto informatico della procura medesima. La conformità del documento informatico all'originale in possesso del concorrente è autocertificata da quest'ultimo nell'istanza di partecipazione, a pena di esclusione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000).

Tutta la documentazione dovrà essere fornita **entro e non oltre il termine perentorio del giorno 26.03.2020 alle ore 08:00**, pena l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla gara.

La documentazione da presentare per la partecipazione è individuata nel disciplinare di gara, allegato alla presente lettera di invito per costituirne parte integrante e sostanziale.

Devono essere acclusi alla documentazione di gara, ma non sottoscritti digitalmente i seguenti documenti:

- PASSOE,
- ATTESTAZIONI DI EFFETTUATO SOPRALLUOGO DEI LUOGHI,
- DOCUMENTO/I DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL/I SOTTOSCRITTORE/I,
- EVENTUALE PROCURA.

Viene, inoltre reso disponibile, il progetto approvato il quale non deve essere restituito firmato digitalmente, poiché il medesimo si intende accettato dalla ditta concorrente, con la partecipazione alla procedura.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono

irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ulteriori informazioni circa la procedura di "soccorso istruttorio" sono indicate nel disciplinare di gara, costituente allegato della presente lettera di invito.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per prendere parte alla procedura di gara gli Operatori dovranno far pervenire, caricandole nel sistema telematico – piattaforma digitale, all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>, **entro e non oltre il termine perentorio del giorno 26.03.2020 alle ore 08.00**, pena l'esclusione, le offerte corredate della documentazione richiesta come precedente illustrato.

Non sono ammesse altre modalità di trasmissione delle offerte.

La documentazione amministrativa da produrre per la partecipazione alla gara e quella a corredo dell'offerta economica nonché la stessa offerta economica, dovranno avere la forma di documento informatico e dovranno essere sottoscritte mediante firma digitale e dovranno essere inviate per via telematica con le modalità e in conformità a quanto stabilito dalla disciplina di utilizzo del mercato elettronico.

La Centrale unica di committenza si riserva di procedere ad affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

L'offerta dovrà avere una validità di 180 giorni dalla sua presentazione.

Qualora l'operatore economico aggiudicatario non dovesse procedere alla stipula del contratto o all'avvio dell'appalto nei termini stabiliti, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, e a nuova aggiudicazione all'operatore economico immediatamente successivo in graduatoria.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E ANOMALIA DELL'OFFERTA

Per la data ed orario di apertura delle offerte pervenute si rimanda al disciplinare di gara, allegato della presente lettera di invito.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara.

Il calcolo dell'anomalia dell'offerta ovvero la verifica di congruità della stessa verranno effettuate con le modalità indicate nel disciplinare di gara, allegato della presente lettera di invito.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità tecnica verrà effettuata nei confronti del concorrente affidatario dei lavori oggetto della presente lettera.

La verifica del possesso dei requisiti avviene, ai sensi dell'articolo 216, comma 13, del Codice e della delibera n. 157/2016 ANAC, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità stessa.

STIPULA DEL CONTRATTO – INIZIO DEI LAVORI

All'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione si addiverrà alla stipula del contratto, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione procedente, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Al fine di poter procedere alla stipulazione del contratto d'appalto, l'aggiudicatario dovrà presentare entro il termine che gli sarà assegnato i seguenti documenti:

- a) garanzia definitiva di cui all'art. 31 del Capitolato speciale d'appalto;
- b) deposito spese contrattuali (diritti di segreteria, bolli, spese di registrazione e spese postali se dovute); (a titolo puramente indicativo si segnala che le spese di stipula sono state calcolate da questa Amministrazione presuntivamente in € 1.600,00 e saranno suscettibili di variazioni in più o in meno. L'importo esatto sarà comunicato all'aggiudicatario preventivamente alla stipula contrattuale).
- c) polizza di assicurazione di cui all'art. 103, comma 7, del DLgs 50/2016;
- d) dichiarazione per la tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/10 e s.m.i.;
- e) mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite risultante da scrittura privata autenticata, in caso di ATI;
- f) procura conferita a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo; è ammessa la presentazione sia del mandato, sia della procura, in un unico atto.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario è tenuto a costituire apposita garanzia definitiva, a norma dell'art. 103 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016. La garanzia può essere costituita in contanti, come precisato nell'art. 93 del Codice o con garanzia fideiussoria purché contenga la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, preveda l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

Non verrà accettata altra forma di costituzione della garanzia definitiva.

L'importo della garanzia definitiva può essere ridotto, a norma dell'art. 93, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà presentare fotocopia autentica della documentazione prevista nel citato comma 7, ovvero dovrà autocertificare il possesso dei requisiti prescritti per poter fruire delle suddette riduzioni.

La garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva deve essere conforme allo schema tipo approvato, ai sensi di quanto previsto dall'art.103, comma 9 del Codice, con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n.31 del 19/01/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. Serie generale n. 83 del 10/04/2018 – Suppl. Ordinario n.16.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, nonché con riferimento all'art. 2.8 del capitolato speciale d'appalto, l'appaltatore è obbligato, almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori, ovvero all'atto della stipula del contratto, in quanto i relativi dati di riferimento costituiranno clausola contrattuale, a produrre una polizza di assicurazione che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo provvisorio o di Regolare Esecuzione. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente

progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza dovrà essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

- a) prevedere una somma assicurata corrispondente all'importo netto di euro 262.000,00;
- b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.
- c) prevedere inoltre la responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non deve essere inferiore a 800.000 Euro; tale polizza deve specificamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione Lavori dei collaudatori in corso d'opera.

Le polizze di cui al presente paragrafo devono recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al termine previsto per l'approvazione del Certificato di Collaudo o di Regolare Esecuzione.

Come stabilito dall'art. 32, alla presente procedura di affidamento si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto.

RICORSI

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR Piemonte, entro i termini previsti dall'art. 204 del DLgs 50/2016.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR PIEMONTE - Corso Stati Uniti – TORINO 10100 - Tel.: +39 0115576411 Fax: +39 0115576402/+39 0115576458 - Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/torino/index.html>.

È escluso il ricorso all'arbitrato.

RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente invito si fa riferimento al Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs 50/2016, nonché alle disposizioni vigenti in materia.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La procedura di gara è gestita sulla piattaforma digitale della Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato, Pecetto di Valenza e San Salvatore Monferrato, messa a disposizione all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>, il cui utilizzo ai fini della presentazione dell'offerta necessita della preventiva registrazione al sistema medesimo.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis del D.Lgs.50/2016, e ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 (trattandosi di lavori che non presentano carattere transfrontaliero). La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile

quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque si procederà ad individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c.3-bis del D.lgs. 50/16 e le offerte anomale verranno inviate al R.U.P. per la successiva verifica di congruità delle stesse.

In caso di offerte inferiori a cinque le stesse verranno trasmesse al R.U.P., per l'eventuale valutazione di congruità di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016. L'esito di tale valutazione sarà comunicato in un'apposita seduta pubblica in cui verrà formulata la proposta di aggiudicazione dell'appalto.

Costituisce condizione di partecipazione alla gara, **a pena di esclusione**, la presa visione dei luoghi interessati dai lavori, documentata secondo quanto disposto nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 83, c. 9, del D. Lgs. n. 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni, degli elementi e della documentazione, richiesti, a pena di esclusione, dal presente bando e dal disciplinare di gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso sarà assegnato al concorrente il termine **di 3 giorni lavorativi**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie e gli elementi necessari, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla gara. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, costituisce causa di esclusione definitiva.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente ed idonea; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

I pagamenti all'appaltatore avverranno nel termine di giorni trenta dal giorno di ricevimento delle fatture, formate in modalità elettronica, emesse sulla base di stati di avanzamento lavori di importo minimo di EURO 80.000,00 al netto del ribasso d'asta e della ritenuta di legge; la rata di saldo, di qualsiasi ammontare, sarà liquidata a lavori ultimati dopo la verifica della corretta esecuzione dei lavori da parte della direzione lavori con stesura di certificato di fine lavori e regolare esecuzione; ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ferma restando la disciplina quale contratto sottosoglia, l'esecutore può richiedere l'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento del valore stimato dell'appalto, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

Nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2, del D.Lgs. 50/16, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016, ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice.

L'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

RISERVATEZZA

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune capofila di Valenza, ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec comune@cert.comune.valenza.al.it tel. 0131949111, mail comune@comune.valenza.al.it, fax 0131949275;
- b) il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è l'Avv. Massimo Ramello ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC dpo@pec.gdpr.nelcomune.it tel. 01311826681, mail comune.valenza@gdpr.nelcomune.it;
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Valenza implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, cap 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

Per maggiori informazioni è possibile visitare il seguente link <https://privacy.nelcomune.it/comune.valenza.al.it>.

Distinti saluti.

Il Dirigente Responsabile della Centrale Unica di committenza

Ing. Marco Cavallera

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del DLgs 82/2005